

Umowa NrNZ/2014

zawarta w dniu 2014r.

„na pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno-budowlanej, elektrycznej, sanitarnej dla realizacji robót budowlanych polegających na: modernizacji myjni samochodowej, termomodernizacji obiektów zaplecza technicznego i dostosowaniu hal warsztatowych do wymogów bezpieczeństwa i higieny pracy”

pomiędzy:

Miejskim Zakładem Komunikacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Słupsku, ul. Rzymowskiego 1; 76-200 Słupsk, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk- Północ w Gdańsku VIII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000002203; REGON: 771486860, NIP: 839-041-02-17, kapitał zakładowy: 17 173 000,00 zł, reprezentowanym przez:

- 1) Prezesa Zarządu – **Annę Szurek**
- 2) Członka Zarządu – **Wiesława Idźkowskiego**

zwanym dalej Zamawiającym,

a

.....

zwanym dalej Wykonawcą.

§ 1

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia funkcji „Inspektora nadzoru inwestorskiego dla realizacji robót budowlanych polegających na: modernizacji myjni samochodowej, termomodernizacji obiektów zaplecza technicznego i dostosowaniu hal warsztatowych do wymogów bezpieczeństwa i higieny pracy”.
2. Usługi nadzoru będą prowadzone w branżach konstrukcyjno-budowlanej, elektrycznej, sanitarnej.
3. Inwestycja dotycząca zadania „Zakup nowych autobusów i przebudowa zaplecza technicznego w ramach projektu „Wzrost atrakcyjności systemu transportu zbiorowego na obszarze m. Słupska poprzez budowę węzła integracyjnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą dostosowaną do potrzeb osób niepełnosprawnych – Etap I” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007-2013, Osi Priorytetowej 3 Funkcje miejskie i metropolitalne, Działania 3.1. Rozwój i integracja systemów transportu zbiorowego współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

4. Wyżej wymieniona inwestycja dotyczy budynku bazy Miejskiego Zakładu Komunikacji Sp. z o.o. z siedzibą Słupsku, który położony jest w Kobylnicy przy ul. Prof. Poznańskiego 1a, 76-251 Kobylnica, na działce 141/4 o powierzchni 3,0102ha.
5. Zamawiający na podstawie art. 27 ustawy Prawo budowlane wyznacza inspektora branży konstrukcyjno-budowlanej na koordynatora czynności na budowie.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji całości inwestycji, w tym na ustalenie wysokości wynagrodzenia umownego, a nadto oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego zadania bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów i w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosił w przyszłości żadnych zastrzeżeń.
2. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy zapoznał się z warunkami lokalnymi dla realizacji inwestycji, i w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosił w przyszłości żadnych zastrzeżeń.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy i zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności. W szczególności Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w branżach konstrukcyjno-budowlanej, elektrycznej i sanitarnej.

§ 3

1. Osobami uprawnionymi przez Wykonawcę przy realizacji niniejszej umowy będą
 - a) inspektor nadzoru robót konstrukcyjno-budowlanych w osobie posiadający uprawnienia budowlane nr w specjalności konstrukcyjnobudowlanej, będący członkiem Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewidencyjnym i posiadający wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, nr telefonu, e-mail:.....;
 - b) inspektora nadzoru robót elektrycznych, w osobie posiadający uprawnienia budowlane nr w specjalności robót elektrycznych, będący członkiem Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewidencyjnym i posiadający wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, nr telefonu, e-mail:.....;
 - c) inspektor nadzoru robót sanitarnych, w osobie posiadający uprawnienia budowlane nr w specjalności robót sanitarnych, będący członkiem Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewidencyjnym i posiadający wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, nr telefonu, e-mail:.....
2. Osobą uprawnioną ze strony Zamawiającego przy realizacji niniejszej umowy będzie, nr telefonu, e-mail:.....

§ 4

Do obowiązków Wykonawcy należy :

1. Pełny zakres czynności jaki dla inspektora nadzoru przewiduje ustawa z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami).
2. Prowadzenie nadzoru nad prawidłowym przebiegiem robót zgodnie z umową oraz harmonogramem rzeczowo-finansowym będącym załącznikiem do umowy z wykonawcą robót budowlanych.
3. Koordynacja robót poszczególnych branż.
4. Kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego oraz wyceny robót.
5. Rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prowadzonych robót a w razie potrzeby zaciąganie opinii autorów projektu, z wyjątkiem spraw mających wpływ na zmianę kosztów budowy.
6. Sprawdzenie kosztorysów ofertowych sporządzonych przez Oferentów robót budowlanych w ramach przetargu .
7. Weryfikacja szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego robót przedłożonego przez wybranego Wykonawcę robót budowlanych, zgodnie z treścią Umowy Nr z dnia dot. realizacji robót budowlanych polegających na: modernizacji myjni samochodowej, termomodernizacji obiektów zaplecza technicznego i dostosowaniu hal warsztatowych do wymogów bezpieczeństwa i higieny pracy.
8. Kontrola i weryfikacji przedkładanych kosztorysów oraz stanu realizacji budżetu inwestycji.
9. Potwierdzanie faktycznie wykonanego zakresu robót jako podstawy do fakturowania częściowego zgodnie z postanowieniami umowy zawartej z Wykonawcą robót budowlanych, rozliczeń robót w tym do: weryfikacji faktur częściowych za zakończone elementy robót wystawionych po podpisaniu protokołu odbioru, weryfikacji faktury wystawionej w oparciu o końcowy protokół odbioru.
10. Składania comiesięcznych raportów o stanie zaawansowania inwestycji według wzoru ustalonego z Zamawiającym oraz występujących trudnościach w realizacji budowy i odstępstwach od umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych, w terminie do 7-go dnia miesiąca za miesiąc poprzedni.
11. Uczestniczenie przy przeprowadzaniu wszystkich prób, pomiarów i sprawdzeń.
12. Wykonywania czynności nadzoru zgodnie z:
 - a) dostarczonymi Inspektorowi Nadzoru przez Zamawiającego dokumentami obejmującymi Projekt oraz Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót na realizację robót budowlanych polegających na: modernizacji myjni samochodowej, termomodernizacji obiektów zaplecza technicznego i dostosowaniu hal warsztatowych do wymogów bezpieczeństwa i higieny pracy”;
 - b) dostarczoną przez wykonawcę robót budowlanych ofertą;
 - c) Umową Nrz dnia dot. realizacji robót budowlanych polegających na: modernizacji myjni samochodowej, termomodernizacji obiektów zaplecza technicznego i dostosowaniu hal warsztatowych do wymogów bezpieczeństwa i higieny pracy

13. Wykonawca zobowiązany jest do nadzorowania realizacji robót w takich odstępach czasu, aby zapewniona była skuteczność nadzoru.
14. Koordynator Wykonawcy winien być obecny na budowie w czasie niezbędnym do prawidłowego wykonania czynności objętych niniejszą umową oraz dodatkowo na każde wezwanie Zamawiającego niezwłocznie winien stawić się na budowie lub w innym miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
15. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do :
 - 1) Sprawdzanie zgodności dostaw materiałów budowlanych, instalacyjnych oraz urządzeń przewidzianych przez wykonawcę robót budowlanych, zgodnie z załączoną przez niego ofertą, ich zatwierdzanie, kontrola dokumentów jakości: np. deklaracji zgodności, certyfikatów, itp.
 - 2) Udzielania wykonawcy robót budowlanych wszelkich dostępnych informacji i wyjaśnień dotyczących inwestycji.
 - 3) Udziału w kontrolach zarządzanych przez Zamawiającego na terenie budowy.
 - 4) Wstrzymania prowadzenia robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie życia lub zdrowia ludzi bądź spowodować znaczne straty materialne.
 - 5) Wnioskowania o usunięcie z terenu budowy każdej osoby zatrudnionej przez wykonawcę robót, która zachowuje się niewłaściwie lub jest niekompetentna lub niedbała w swojej pracy.
 - 6) Sprawdzenia dokumentacji odbiorowej, w tym atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności, świadectw jakości, wyników badań stosowanych materiałów przez Wykonawcę przy realizacji robót oraz zapobieganie zastosowaniu materiałów niedopuszczonych do obrotu i stosowania.
 - 7) Opracowania opinii dotyczących wad i usterek dotyczących przedmiotu umowy z wykonawcą robót budowlanych wraz z proponowanym terminem ich usunięcia oraz wnioskowanie obniżenia wynagrodzenia za wady i usterek uznane jako nienadające się do usunięcia.
 - 8) Kontrolowania usunięcia przez wykonawcę robót budowlanych wad i usterek stwierdzonych w czasie budowy i przy odbiorze robót oraz powiadamiania Zamawiającego o usunięciu wad i usterek.
 - 9) Sprawdzenia i potwierdzenia kompletności dokumentacji powykonawczej (między innymi zawierającej: pełną dokumentację zgromadzoną w trakcie realizacji inwestycji: np. uzgodnienia, badania, protokoły, oświadczenia) i przekazanie Zamawiającemu.
 - 10) Potwierdzenia Zamawiającemu gotowości do odbiorów częściowych i odbioru końcowego.
 - 11) Organizacji i udziału w pracy komisji powołanej do odbioru.
 - 12) Dokonywania inspekcji i nadzór nad robotami zaległymi oraz niezbędnymi do usunięcia wad.
 - 13) Odbioru wykonanych robót wraz z usunięciem wad.
 - 14) Sporządzenia dokumentacji fotograficznej budowy: przed rozpoczęciem robót, w trakcie realizacji robót i po zakończeniu robót.
 - 15) Udziału w odbiorze pogwarancyjnym, który będzie miał miejsce po zakończeniu okresów rękojmi i gwarancji określonych w Umowie Nrz dnia dot. realizacji robót budowlanych polegających na: modernizacji myjni samochodowej, termomodernizacji obiektów

zaplecza technicznego i dostosowaniu hal warsztatowych do wymogów bezpieczeństwa i higieny pracy”.

§ 5

1. Zamawiający zobowiązuje się współdziałać z Wykonawcą celem umożliwienia mu należytego wywiązania się z powierzonych czynności, a w szczególności udzielać mu informacji i wyjaśnień oraz udostępniać potrzebne dokumenty.
2. W dniu podpisania umowy Zamawiający przekaze Wykonawcy wszelkie posiadane materiały niezbędne do wykonywania umowy.

§ 6

1. Termin rozpoczęcia umowy strony określają na dzieńr.
2. Termin zakończenia umowy określa czas wygaśnięcia terminów rękojmi i gwarancji określonych w Umowie Nr z dnia dot. realizacji robót budowlanych polegających na: modernizacji myjni samochodowej, termomodernizacji obiektów zaplecza technicznego i dostosowaniu hal warsztatowych do wymogów bezpieczeństwa i higieny pracy.
3. Termin zakończenia nadzorowanych robót uzależniony jest od czasu ostatecznego rozliczenia inwestycji stanowiącej przedmiot nadzoru (planowane zakończenie najpóźniej do dnia 31 lipca 2015 r.).

§ 7

1. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o :
 - a) konieczności wykonania prac uzupełniających w zakresie robót budowlanych i instalacyjnych w przypadku, gdy będzie to konieczne dla osiągnięcia celu inwestycji, sporządzając protokół konieczności określający zakres robót oraz ich wartość (przy zastosowaniu stawki roboczogodziny, stawek pracy sprzętu, narzutu kosztów pośrednich, kosztów zakupu, narzutu zysku zgodnych ze złożoną ofertą);
 - b) konieczności wykonania robót dodatkowych nieuwzględnionych w umowie o roboty budowlane, zawartej pomiędzy Zamawiającym, a wykonawcą robót budowlanych, a wynikających ze zwiększenia lub ograniczenia ilości robót lub zrezygnowania z określonych robót, jeżeli jest to niezbędne dla zgodnego z treścią umowy i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy;
 - c) zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót oraz do współpracy z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.
2. Na zlecenie przeprowadzenia robót, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo uzyskać zgodę Zamawiającego.
3. Jeżeli w trakcie wykonywania robót budowlanych zajdzie konieczność przeprowadzenia robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo albo zabezpieczenie przed awarią, Inspektor Nadzoru jest upoważniony

do zlecenia wykonawcy robót budowlanych realizacji tych robót, dokonania stosownego wpisu do dziennika budowy oraz niezwłocznego zgłoszenia tego faktu na piśmie Zamawiającemu.

4. W przypadku wystąpienia robót zamiennych obowiązkiem Wykonawcy będzie ponadto sprawdzenie faktycznie wykonanych robót i ich potwierdzenie bez odrębnego wynagrodzenia.

§ 8

1. Wykonawca nie jest uprawniony do podejmowania samodzielnie decyzji niosących skutki finansowe dla Zamawiającego.
2. Zamawiający nie przewiduje możliwości ponoszenia dodatkowych kosztów związanych z realizacją zamówienia z powodu nieprecyzyjnej wyceny zamówienia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.
3. Inspektorowi nadzoru inwestorskiego nie wolno wykorzystywać we własnym interesie rzeczy i praw Zamawiającego.
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za niewykonanie lub nienależyte wykonanie usługi nadzoru inwestorskiego, w szczególności za błędy i naruszenia zasad praktyki zawodowej.
5. Inspektor nadzoru inwestorskiego ponosi pełną odpowiedzialność za skutki prawne i finansowe spowodowane istotnymi zmianami wprowadzonymi przez siebie w trakcie realizacji inwestycji, jeżeli nie zostały one wcześniej zaakceptowane przez Zamawiającego.

§ 9

1. Wynagrodzenie z tytułu umowy ma charakter ryczałtowy, obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się kwotą (słownie:) netto plus obowiązujący podatek.....
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 w wysokości 70 %, płatne będzie proporcjonalnie do planowanego okresu budowy, fakturami częściowymi w wysokości
4. Podstawą do wystawienia faktury częściowej jest przedłożenie dla Zamawiającego miesięcznego sprawozdania, o którym mowa w § 4 ust. 10.
5. Faktura końcowa zostanie opłacona po dokonaniu odbioru końcowego od wykonawcy robót budowlanych i wywiązaniu się Wykonawcy ze wszystkich obowiązków wynikających z umowy.
6. Płatność za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonywana przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę nr
7. Zapłata faktury nastąpi w terminie 30 dni licząc od daty jej wystawienia.
8. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 10

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy lub zmienić jej zakres w terminie powzięcia umowy o powyższych okolicznościach.
2. W przypadku określonym w ust. 1 Wykonawca może żądać jedynie zapłaty z tytułu zrealizowanych czynności.
3. Wykonawca będzie zwolniony z odpowiedzialności za nieterminową realizację inwestycji, jeżeli okoliczności siły wyższej będą stanowiły przeszkodę w ich wypełnieniu.

§ 11

1. Poza okolicznościami wymienionymi w § 10, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od stwierdzenia następujących przypadków:
 - a) Wykonawca nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn niezależnych od Zamawiającego na okres dłuższy niż 7 dni.
 - b) Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób niezgodny z umową lub bez zachowania wymaganej staranności.
 - c) Wykonawca regularnie (co najmniej dwukrotnie) opóźnia się w wykonywaniu powierzonych mu czynności.
 - d) dopuszczenie się przez Inspektora nadzoru inwestorskiego występków i wykroczeń określonych w Rozdziale 9 „Przepisy karne” ustawy Prawo budowlane.
 - e) ukaranie Inspektora nadzoru inwestorskiego w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
 - f) popełnienia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego rażących błędów i zaniedbań powodujących zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa środowiska albo znaczne szkody materialne.
 - g) niespełnienia lub spełnienia niedbale obowiązki wynikające z niniejszej umowy.
2. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w związku z okolicznościami wymienionymi w ust. 1 Wykonawca nie może żądać zapłaty odszkodowania, a jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Wykonawca ma prawo odstąpić od umowy, w terminie 14 dni od zaistnienia następujących zdarzeń jeżeli:
 - a) Zamawiający nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
 - b) Zamawiający wykonuje swoje obowiązki w sposób niezgodny z umową.
4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn obciążających Wykonawcę Zamawiający może żądać zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9.
5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn obciążających Zamawiającego, Wykonawca może żądać zapłaty przez Zamawiającego kary umownej wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9.

§ 12

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

§ 13

1. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą Umową między Stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez Stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być doręczane osobiście, faksem, przesyłane kurierem lub listem.
2. Zawiadomienia będą przesyłane na adresy podane przez Strony. Każda ze Stron zobowiązana jest do informowania drugiej Strony o każdej zmianie miejsca zamieszkania, siedziby. Jeżeli strona nie powiadomiła o zmianie miejsca zamieszkania, siedziby, to zawiadomienie wysłane na ostatni znany adres zamieszkania, siedziby Strony uznają za doręczone.

§ 14

1. Wszelkie spory wynikające z realizacji treści niniejszej Umowy będą rozwiązywane w drodze negocjacji. W przypadku nie osiągnięcia porozumienia w drodze negocjacji w terminie 30 dni, właściwym do rozstrzygnięcia sporu będzie sąd właściwy wg siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo Budowlane.
3. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA