

Umowa współpracy nr/TW/2014

zawarta w dniu w Słupsku, pomiędzy:

Miejskim Zakładem Komunikacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Słupsku, ul. Rzymowskiego 1; 76-200 Słupsk, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk- Północ w Gdańsku VIII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000002203; REGON: 771486860, NIP: 839-041-02-17, kapitał zakładowy: 17 173 000,00 zł, reprezentowanym przez:

1. Annę Szurek – Prezesa Zarządu
2. Wiesława Idźkowskiego – Członka Zarządu

zwanym w dalszej części „Zamawiającym”

a:

.....
.....
.....

reprezentowanym przez :

.....
.....

zwanym w dalszej części „Wykonawcą”

w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości powyżej 414. 000 EURO, zgodnie z ustawą z dnia 29.01.2004r Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013. poz. 907 z późn. zmianami) zostaje zawarta umowa o następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1

1. Przedmiotem umowy są:

1) bieżące dostawy:

a) fabrycznie nowych oryginalnych części zamiennych lub odpowiadających im parametrami technicznymi zamienników,

b) części regenerowanych,

do autobusów eksploatowanych w Miejskim Zakładzie Komunikacji Sp. z o.o. z siedzibą w Słupsku

2) bieżące dostawy materiałów pozostałych;

w ilościach i asortymencie zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Umowy ;

3) zapewnienie gotowości magazynowej poprzez:

- a) prowadzenie magazynu części w pomieszczeniach wynajętych od Zamawiającego,
 - b) utrzymywanie podstawowego zapasu magazynowego, zgodnie załącznikiem nr 1 do Umowy
 - c) zapewnienie możliwości pobierania asortymentu, w czasie określonym w § 3 pkt 2 .
- 4) najem powierzchni magazynowych znajdujących się na terenie Zamawiającego w Kobylnicy przy ul. Prof. Poznańskiego 1a, 76-251 Kobylnica, określonych w § 5 niniejszej Umowy.
2. Załącznik nr 1 do Umowy stanowi prawidłowo wypełniony przez Wykonawcę formularz ofertowy.
3. Umowa będzie obowiązywała od 15 lipca 2014 roku do wyczerpania zapasów, określonych w załączniku, o którym mowa w ust.1, jednak nie dłużej niż do 14 lipca 2018 roku.
4. Nie wyczerpanie ilości, o której mowa w ust. 1 w czasie obowiązywania Umowy, nie pociąga za sobą żadnych skutków prawnych i finansowych dla Zamawiającego, a Wykonawcy należy się jedynie wynagrodzenie za dostarczoną część towaru.

Oświadczenia stron

§ 2

1. Zamawiający oświadcza, że jest użytkownikiem wieczystym gruntu i właścicielem budynku stanowiącego odrębną nieruchomość; działka 141/4 o powierzchni 3,0102 ha położonej przy ul. Prof. Poznańskiego 1A w Kobylnicy, 76-251 Kobylnica. Dla obu nieruchomości jest założona wspólna KW nr 00059916/1 w VII Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Słupsku.
2. Nieruchomość wymieniona w ust. 1 jest wolna od roszczeń osób trzecich.
3. Wykonawca oświadcza, że znane mu są wymagania przepisów prawnych z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej i ochrony środowiska, jak również wymagania pozostałych przepisów prawnych, które mają zastosowanie realizacji niniejszej umowy.

Dostawa części zamiennych i materiałów pozostałych

§ 3

1. Asortyment, wymieniony w załączniku nr 1 do Umowy, oznaczony jako podstawowy zapas magazynowy będzie utrzymywany i udostępniany przez Wykonawcę w magazynie wynajmowanym od Zamawiającego w Kobylnicy, ul. Prof. Poznańskiego 1a
2. WYKONAWCA zapewni dostęp do asortymentu stanowiącego podstawowy zapas magazynowy:
 - a) od niedzieli do czwartku – całodobowo,
 - b) w piątek i sobotę – od 06:00 do 22:00.
3. Wykonawca zobowiązany jest dostarczać fabrycznie nowe części zamienne I klasy jakości, tj.:
 - a) spełniające normy fabryczne;

- b) zapakowane oryginalnie (w opakowaniach producenta) lub z metką fabryczną, do każdego opakowania będzie dołączona etykieta zawierająca co najmniej nazwę produktu, nazwę producenta, nr katalogowy).
- 4. Wszystkie dostarczane przez Wykonawcę części zamienne i materiały pozostałe, niezależnie od tego czy są częściami oryginalnymi, czy odpowiadającymi im parametrami technicznymi zamiennikami muszą posiadać deklarację zgodności CE lub inny równoważny dokument.
- 5. Wykonawca w celu realizacji umowy ma prawo do poruszania się i parkowania swoich pojazdów na terenie bazy Zamawiającego, położonej w Kobylnicy przy ul. Prof. Poznańskiego 1a, 76-251 Kobylnica, pod warunkiem ustalenia z Zamawiającym zasad poruszania się i parkowania pojazdów.

Składanie zamówień i przesył dokumentów

§ 4

1. Przy dokonywaniu zamówień na części zamienne, podzespoły i materiały pozostałe spoza wykazu wymienionego w załączniku nr 1 do Umowy, Zamawiający w pierwszej kolejności uwzględnić będzie zapasy Wykonawcy, przy czym decydujące znaczenie przy dokonywaniu tych zamówień będzie miała cena oraz czas potrzebny na realizację zamówienia.
2. Zamawiający ma prawo do zwrotu błędnie pobranego asortymentu pod warunkiem, że nie nosi on śladów zużycia. W takim przypadku musi on zostać zwrócony przed wystawieniem faktury przez Wykonawcę. W/w asortyment będzie traktowany przez Strony jako pełnowartościowy, do wykorzystania przez Zamawiającego w późniejszym terminie.
3. Wykonawca zapewnia dostępność asortymentu po regeneracji – zgodnie z treścią załącznika nr 1 do Umowy. Pozyskiwanie przez Wykonawcę asortymentu nadającego się do regeneracji będzie się odbywało również przez odkup od Zamawiającego po wspólnie ustalonej cenie. W tym wypadku Wykonawca przy sprzedaży Zamawiającemu obciąży go kosztami odkupu i regeneracji.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania do utylizacji zużytych opon oraz do przekazania Zamawiającemu karty odpadów nie rzadziej niż raz w miesiącu.
5. Strony, co 12 miesięcy będą weryfikować ilość i rodzaj asortymentu na podstawie historii obrotów. W uzasadnionych przypadkach weryfikacja może odbywać się częściej, w szczególności w przypadku pojawienia się w taborze Zamawiającego autobusów innych marek bądź typów, a także likwidacji obecnie eksploatowanych autobusów.
6. Wykonawca umożliwi Zamawiającemu składanie zamówień w formie elektronicznej poprzez udostępnienie własnego systemu informatycznego. Zamówienie złożone w tej formie będzie pozwalało na:
 - a) identyfikację podstawowego zapasu magazynowego po numerze katalogowym, nazwie i cenie zgodnej z ofertą Wykonawcy,
 - b) ustalenie aktualnych zapasów w/w asortymentu u Wykonawcy,
 - c) sprawne przypisanie zamówienia do danego pojazdu po nazwie i numerze inwentarzowym pojazdu;

- d) określenie wartości realizowanych dostaw;
 - e) tworzenie dokumentów WZ dla Zamawiającego.
7. W celu sprawnego składania zamówień Zamawiający przekaze Wykonawcy wykaz posiadanego taboru oraz będzie dokonywał jego aktualizacji. Wykonawca zapewni współpracę własnego systemu informatycznego z systemem informatycznym Zamawiającego w szczególności poprzez eksport dokumentów WZ zawierających informacje określonych przez Zamawiającego w formacie CSV. lub TXC.

Obowiązki Stron z tytułu najmu magazynu

§ 5

1. Przedmiotem najmu są :
 - 1) magazyn części nowych – 72 m²;
 - 2) magazyn części regenerowanych i materiałów hutniczych – 54 m²;
 - 3) magazyn części do regeneracji – 15m²;
 - 4) magazyn odzieżowy 25,65 m²;
 - 5) magazyn ogumienia i akumulatorów (na piętrze) – 222 m²;
 - 6) pomieszczenie przyjmowania towarów – 28,44 m²;
 - 7) biuro magazynu – 24,11 m²;
 - 8) korytarz – 14,8 m²;
 - 9) winda osobowo-towarowa o udźwigu 1000 kg.
2. Przekazanie pomieszczeń i wyposażenia odbędzie się w oparciu o protokół zdawczo – odbiorczy podpisany przez Strony.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązany jest :
 - 1) do użytkowania przedmiotu najmu w sposób określony w umowie, a także w sposób odpowiadający właściwościom i przeznaczeniu przedmiotu najmu;
 - 2) do zabezpieczenia przedmiotu najmu zgodnie z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej, Państwowej Inspekcji Pracy i Inspekcji Sanitarnej;
 - 3) do dokonywania we własnym zakresie i na własny koszt konserwacji wynajmowanych powierzchni oraz remontów bieżących, a także obsług technicznych i napraw maszyn i urządzeń będących na wyposażeniu – np. winda,
 - 4) do utrzymania porządku i czystości w obrębie przedmiotu najmu,
 - 5) do usuwania powstałych w okresie wynajmu odpadów produkcyjnych na własny koszt.
2. Wykonawcy nie wolno bez pisemnej zgody Zamawiającego podnajmować przedmiotu najmu.

3. Wykonawca ma prawo po zapewnieniu potrzeb Zamawiającego w zakresie dostawy części zamiennych, do prowadzenia działalności na rzecz innych klientów, pod warunkiem ustalenia z Zamawiającym zasad poruszania się i parkowania pojazdów obcych na terenie Zamawiającego.
4. Wykonawca ma prawo do przystosowania wynajmowanych pomieszczeń do swoich potrzeb. Zmiany związane z adaptacją i modernizacją pomieszczeń wymagają pisemnej zgody Zamawiającego i nie podlegają wzajemnym rozliczeniom. Wszelkie roboty remontowo - budowlane związane z powyższą adaptacją i modernizacją pomieszczeń Wykonawca zobowiązany jest wykonywać zgodnie z pozwoleniami i obowiązującymi przepisami.
5. Wykonawca ma prawo do umieszczenia tablicy informacyjnej o wymiarach uzgodnionych z Zamawiającym przy bramie wjazdowej do nieruchomości Zamawiającego w ramach kwoty czynszu najmu.
6. Wykonawca po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy zobowiązany jest do zwrotu pomieszczeń w stanie nie pogorszonym, tj. wynikającym z normalnej eksploatacji w terminie wygaśnięcia lub rozwiązania umowy oraz do naprawienia na własny koszt wszelkie ewentualne uszkodzenia.
7. Strony ustalają, że wszelkie ulepszenia dokonane w pomieszczeniach wynajmowanych przez Wykonawcę, nie będą podlegały wzajemnym rozliczeniom.

§ 7

1. Zamawiający ma prawo kontrolować Wykonawcę w zakresie przestrzegania przepisów prawnych dotyczących bezpieczeństwa pożarowego oraz stanu technicznego wynajmowanych pomieszczeń.
2. Zamawiający ma obowiązek spełnić wobec Wykonawcy świadczenia dodatkowe w postaci:
 - 1) udostępnienia energii elektrycznej,
 - 2) udostępnienia wody i odprowadzenia ścieków,
 - 3) ogrzewania pomieszczeń,
 - 4) usuwania odpadów komunalnych,

Płatności stron

§ 8

Łączna ofertowa wartość zamówienia, na dzień podpisywania umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy z dniawynosi zł.

§ 9

1. Za dostawy stanowiące przedmiot Umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy należność zgodnie z ofertą cenową Wykonawcy określoną w § 8
2. Wynagrodzenie za zrealizowane dostawy będzie rozliczone na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę dwa razy w tygodniu i po potwierdzeniu przez Zamawiającego, że dostawa została wykonana należycie.

3. Fakturowanie, o którym mowa w powyższym punkcie będzie się odbywało na podstawie dokumentów wydania generowanych nie rzadziej, niż na koniec zmiany roboczej.
4. Faktury VAT będą wystawiona z 21 dniowym terminem płatności.
5. Wykonawca zobowiązany jest umieszczać na fakturze numery katalogowe producenta części zamiennych.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu z tytułu najmu miesięczny czynsz w wysokości 6,50 zł netto za 1m² użytkowanej powierzchni, co stanowi kwotę 2964,00 zł (słownie: dwa tysiące dziewięćset sześćdziesiąt cztery złote) netto plus należny podatek VAT.
2. Czynsz obejmuje koszty administrowania i zarządzania wynajmowanym obiektem, ogrzewanie, wodę i ścieki, odpady komunalne oraz koszty pośrednie, takie jak: ubezpieczenie pomieszczeń, podatki, ochrona mienia, itp.
3. Czynsz płatny będzie z dołu do 15 dnia następnego miesiąca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego. W razie nie zapłacenia czynszu w terminie Wykonawca zostanie obciążony odsetkami w wysokości ustawowej.
4. Koszty pobranej energii elektrycznej obciążają Wykonawcę wg bieżącego zużycia energii i obowiązującego cennika dostawcy energii.
5. Opłaty za świadczenia określone w § 7 ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest zapłacić w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury na rachunek bankowy Zamawiającego.

§ 11

Strony dopuszczają możliwość wzajemnej kompensaty kwot przysługujących im z tytułu świadczeń niniejszej umowy.

Gwarancja

§ 12

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu minimum 12 miesięcznej gwarancji na dostarczane nowe części zamienne i 6 miesięcznej gwarancji na części regenerowane, bez limitu kilometrów. W przypadku, gdy gwarancja producenta jest dłuższa, Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji producenta.
2. Gwarancja na części zamienne do autobusów obejmuje wszelkie wady produkcyjne i materiałowe.
3. W przypadku wystąpienia w okresie gwarancji dostarczanego przez Wykonawcę asortymentu wad uniemożliwiających jego dalszą eksploatację, Zamawiający zastrzega sobie prawo do wymiany na asortyment wolny od wad,
4. Wykonawca udziela rękojmi za wady na okres równy okresowi udzielonej gwarancji.

Kary umowne i naruszenia

§ 13

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiający może naliczyć Wykonawcy następujące kary umowne:
 - 1) w przypadku braku asortymentu wymienionego w załączniku Nr 1 do Umowy oznaczonego jako podstawowy zapas magazynowy – w wysokości 1,0 % wartości brutto brakującego asortymentu zamówienia, jednak nie mniej niż 10 zł za każdy dzień opóźnienia w dostawie,
 - 2) w wysokości 2,0 % wartości brutto reklamowanej dostawy z tytułu niedotrzymania terminów reklamacji określonego w § 14 za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) w przypadku konieczności zakupu towaru u innego wykonawcy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości różnicy ceny wynikającej z umowy, a kosztami poniesionymi w związku z zakupem u innego wykonawcy,
 - 4) w wysokości 2% stawki czynszu najmu za każdy dzień zwłoki. przypadku nie zwrócenia wynajmowanych pomieszczeń w terminie.
 - 5) za rozwiązanie umowy lub odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 3 % wartości brutto przedmiotu umowy, określonej w § 8 ust. 1.
2. W przypadku, gdy kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić dodatkowego odszkodowania na zasadach ogólnych określonych w KC.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odszkodowania w szczególności:
 - 1) za zwrot pomieszczeń w stanie wymagającym napraw lub remontów, wynikających ze zużycia ich przez Wykonawcę ponad granicę normalnej eksploatacji;
 - 2) gdy remonty związane z adaptacją lub modernizacją pomieszczeń nie zostały przeprowadzone zgodnie w wymaganych pozwoleniach lub przepisami lub gdy nie zostały one wykonane bez pisemnej zgody Zamawiającego.

Reklamacje

§ 14

1. W razie stwierdzenia wad jakościowych i ilościowych części zamiennych do autobusów, Zamawiający sporządza protokół niezgodności dostawy (PND, stanowiący Załącznik nr 2 do Umowy).
2. W razie stwierdzenia wad jakościowych, Zamawiający zgłasza Wykonawcy na piśmie roszczenie reklamacyjne w ciągu 3 dni od daty wykrycia wady.
3. Wykonawca rozpatruje reklamacje jakościowe w ciągu 7 dni licząc od daty zgłoszenia Wykonawcy roszczenia reklamacyjnego.
4. Uznane reklamacje będą rekompensowane przez Wykonawcę w formie dostarczenia części zamiennych, wolnych od wad, w terminie 48h, liczonym od dnia uznania reklamacji.

5. W przypadku stwierdzenia powtarzających się wadliwych dostaw (złej jakości, niskiej trwałości), Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od Wykonawcy zmiany producenta danej części albo prawo rezygnacji z dostawy danej części.
6. Reklamacje ilościowe Zamawiający będzie zgłaszał Wykonawcy telefonicznie i potwierdzał drogą elektroniczną, a Wykonawca zobowiązany jest do ich załatwienia w terminie 2 dni roboczych od daty zgłoszenia.
7. W przypadkach stwierdzenia usterek lub wad oraz jakichkolwiek innych uszkodzeń, powstałych z winy Wykonawcy, koszty reklamacji ponosi Wykonawca.

Rozwiązanie umowy

§ 15

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
3. Zamawiający może rozwiązać Umowę w trybie natychmiastowym, jeżeli:
 - a) Wykonawca zaniechał realizacji zamówienia; tj. upłynął termin 14 dni od czasu kiedy Zamawiający złożył zamówienie, a Wykonawca nie zareagował na złożone zamówienie,
 - b) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia.
4. Rozwiązanie Umowy w trybie § 15 ust. 3 będzie traktowane jako rozwiązanie Umowy z winy Wykonawcy.

Osoby do kontaktu

§ 16

1. Ze strony Zamawiającego, osobami uprawnionymi do kontaktowania się z Wykonawcą, w tym do składania zamówień, odbiorów jakościowych i ilościowych oraz składania reklamacji są pracownicy zatrudnieni w MZK Spółka z o.o. z siedzibą w Słupsku na stanowisku Kierownika Działu Napraw, Specjalisty ds. Technicznych, Mistrza i Brygadzysty.
2. Ze strony Wykonawcy, osobami uprawnionymi do kontaktowania się z Zamawiającym są :
.....
.....
3. Informacje, między stronami będą przekazywane telefonicznie, pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną.

Zmiany umowy

§ 17

1. Możliwa jest zmiana postanowień umowy w następujących przypadkach:
 - a) zmianą stawki podatku od towarów i usług (VAT) lub narzuceniem innych obciążeń publiczno-prawnych związanych z asortymentem będącym przedmiotem umowy,
 - b) zmianą wskaźnika wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych publikowanego przez GUS nie częściej niż raz w roku, po upływie 12 miesięcy jej obowiązywania,
 - c) zmianą osób uprawnionych przez strony do kontaktu;
2. Określa się następujący tryb dokonywania zmian postanowień umowy:
 - a) Zamawiający składa do Wykonawcy propozycję zmiany umowy,
 - b) Zamawiający wnioskuję, aby Wykonawca przedłożył propozycję zmiany umowy,
 - c) Wykonawca wnioskuję do Zamawiającego o dokonanie zmiany umowy.
3. Przyczyny dokonania zmian postanowień umowy oraz uzasadnienie takich zmian należy opisać w stosownych dokumentach (notatka służbowa, pismo wykonawcy, protokół konieczności – protokół konieczności wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego, itp.)

Postanowienia końcowe

§ 18

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności
2. Spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem postanowień niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nie unormowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.
4. Oferta oraz dokumentacja przetargowa stanowią integralną część umowy.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY