

Umowa Nr

zawarta w dniu r. w Słupsku, pomiędzy

Miejskim Zakładem Komunikacji Sp. z o.o. z siedzibą w Słupsku, ul. Bitwy Warszawskiej 1, 76-200 Słupsk, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000002203, NIP: 839-041-02-17, REGON: 771486860, kapitał zakładowy 11.677.640,00 zł, BDO: 000013230 reprezentowanym przez:

Annę Szablowskią - Prezes Zarządu

zwanym dalej Zamawiającym

a

.....
.....
.....
.....

reprezentowanym przez:

Zwanym dalej Wykonawcą

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, tj. wykonania okresowych kontroli:

1) spełniających wymogi art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlanego (przegląd okresowy roczny) i dotyczących n/w budynków Zamawiającego:

- a) budynek administracyjno-warsztatowy położony w Kobylnicy przy ul. Jolanty Szczypińskiej 36, 76-251 Kobylnica, o powierzchni zabudowy 3 883,28 m²;
- b) budynek dyspozytorni położony w Słupsku przy ul. Bitwy Warszawskiej 1, 76-200 Słupsk, o powierzchni zabudowy 95,89 m²;
- c) budynek dyspozytorni położony w Słupsku przy ul. Szczecińskiej 41, 76-200 w Słupsku, o powierzchni zabudowy 97,20 m² ;
- d) budynek stacji paliw położonego w Kobylnicy przy ul. Jolanty Szczypińskiej 36, 76-251 Kobylnica, o powierzchni zabudowy 156,00 m² ;
- e) budynek portierni położony w Kobylnicy przy ul. Jolanty Szczypińskiej 36, 76-251 Kobylnica 39,00 m²;
- f) budynek magazynowy (magazyn odpadów) położony w Kobylnicy przy ul. Jolanty Szczypińskiej 36, 76-251 Kobylnica, o powierzchni zabudowy 93,40 m²;

w terminie do 1 grudnia 2024 r.

2) spełniających wymogi art. 62 ust. 1 pkt 3 ustawy z dn. 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane i dotyczących budynku administracyjno-warsztatowego położonego przy ul. Jolanty Szczypińskiej 36, 76-251 Kobylnica o powierzchni zabudowy 3 883,28 m², w terminach do 31 maja 2024 r. oraz 30 listopada 2024 r.

2. Powyższe kontrole polegają na sprawdzeniu:

- 1) elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,

- 2) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
tj. dotyczą zakresu określonego w art. 62 ust. 1 pkt 1 a i b Prawa budowlanego.
3. Odbiór wykonanej pracy odbędzie się na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez Zamawiającego protokołu kontroli stanu technicznego. Protokół wykonawca sporządza po wykonaniu każdego z przeglądów i osobno dla każdej nieruchomości.
4. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania uprawnień budowlanych nadanych przez Okręgową Komisję Kwalifikacyjną Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, oraz aktualnego zaświadczenia potwierdzającego członkostwo Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa wraz z ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy osobiście, w terminach wskazanych w ust. 1, z należytą starannością, zgodnie ze sztuką, lub przez osoby trzecie, jednakże za zgodą Zamawiającego i tylko, jeżeli osoba trzecia będzie posiadała uprawnienia, o których mowa w ust. 4.

§ 2 Wartość umowy i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy:
- 1) określonego w § 1 ust. 1 pkt 1 umowy, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie netto (słownie: złotych i .../100) plus podatek VAT 23%, co daje wartość brutto zł (słownie: złotych i .../100),
- 2) określonego w § 1 ust. 1 pkt 2 i dotyczącą wykonania pierwszej okresowej półrocznej kontroli stanu technicznego budynku położonego przy ul. Jolanty Szczypińskiej 36, 76-251 Kobylnica (do 31 maja 2024 r.), Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie netto (słownie: złotych i .../100) plus podatek VAT 23%, co daje wartość brutto zł (słownie: złotych i .../100),
- 3) określonego w § 1 ust. 1 pkt 2 i dotyczącą wykonania drugiej okresowej półrocznej kontroli stanu technicznego budynku położonego przy ul. Jolanty Szczypińskiej 36, 76-251 Kobylnica (do 30 listopada 2024 r.), Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie netto (słownie: złotych i .../100) plus podatek VAT 23%, co daje wartość brutto zł (słownie: złotych i .../100).
2. Należności za wykonanie przedmiotu umowy będą regulowane przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 14 dni od daty wystawienia faktur, po odebraniu przez Zamawiającego przedmiotu umowy na podstawie protokołów zdawczo-odbiorczych odrębnie dla każdej kontroli stanu technicznego budynku/ów określonej w ust. 1.

§ 3 Kary umowne

1. W przypadku niezrealizowania przedmiotu umowy w terminie, przez co strony rozumieją brak realizacji każdej kontroli stanu technicznego budynku w terminach wskazanych w § 1 ust. 1 umowy, Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 1% kwot brutto określonych w § 2 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.

2. Niezależnie od kary umownej określonej w ust. 1, w przypadku opóźnienia z realizacją przedmiotu umowy przekraczającego 7 dni, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy i wykonania przeglądów na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Niezależnie od uprawnień określonych w ust.1 i 2, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych do pełnej wysokości wyrządzonej szkody.

§ 4 Osoby do kontaktu

1. Osobami upoważnionymi przy realizacji niniejszej umowy są:
 - 1) ze strony Zamawiającego jest Danuta Zajko, tel. 609 801 068, email: dzajko@mzk.slupsk.pl;
 - 2) ze strony Wykonawcy jest, tel., email:

§ 5 Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą obowiązywały przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji postanowień niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Wydzierżawiającego.
4. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca