

**Umowa Nr ...../TG/2016**

**NA WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH**

zawarta w dniu..... w Słupsku, pomiędzy:

**Miejskim Zakładem Komunikacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Słupsku**, ul. Rzymowskiego 1; 76-200 Słupsk, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk- Północ w Gdańsku VIII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000002203; REGON: 771486860, NIP: 839-041-02-17, kapitał zakładowy: 17 173 000,00 zł, reprezentowanym przez:

**Annę Szurek – Prezes Zarządu**

zwanym w dalszej części „**Zamawiającym**”

a

.....  
.....  
.....  
.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej części „**Wykonawcą**”

**§ 1**

**Przedmiot i zakres umowy**

1. **Zamawiający** zleca a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na:

- 1) remoncie nawierzchni placu manewrowego polegającym na sfrezowaniu betonu na głębokość ok. 8 cm i ułożeniu dwóch warstw bitumicznych o łącznej grubości ok. 8 cm dla kategorii ruchu KR 3 – KR 4;
- 2) remoncie nawierzchni przed wejściem do budynku administracyjno-warsztatowego polegającym na wymianie istniejącej nawierzchni z kostki polbrukowej na nową;
- 3) regulacji istniejących 27 studni kanalizacyjnych i deszczowych w związku z wykonanymi robotami budowlanymi.

2. Graficzne zobrazowanie remontowanych powierzchni stanowi załącznik nr 1 do umowy.

i zostały przewidziane w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, która określała m.in. zasady wyboru wykonawcy wymienionych powyżej robót.

**§ 2**

**Oświadczenia stron**

1. **Zamawiający** oświadcza, że jest właścicielem

- 1) budynku, którego dotyczy przedmiotowy remont oraz
- 2) działki 141/4 o powierzchni 3,0102 ha obręb ewidencyjny Kobylnica, położonej w Kobylnicy przy ul. Profesora Poznańskiego 1a, dla której Sąd Rejonowy w Słupsku

prowadzi księgę wieczystą SL1S/00059916/1, na której znajduje się wyżej wymieniony budynek

w/w nieruchomości są wolne od roszczeń i nie jest potrzebna zgoda podmiotów trzecich celem zapewnienia **Wykonawcy** niezbędnego dostępu.

2. **Wykonawca** oświadcza, że:

- 1) zobowiązuje się do wykonania robót będących przedmiotem umowy zgodnie ze złożoną ofertą, sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami,
- 2) znane mu są wszelkie uwarunkowania dotyczące realizacji przedmiotu umowy i uwzględnił je w swojej ofercie;
- 3) dysponuje osobami posiadającymi wymagane kwalifikacje i uprawnienia;
- 4) dysponuje środkami technicznymi i finansowymi koniecznymi do wywiązania się ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy;
- 5) zapoznał się z placem budowy, na którym będzie realizowana inwestycja oraz uzyskał wszelkie wyjaśnienia w sprawach mających związek z wykonaniem przedmiotu umowy;
- 6) uwzględnił utrudnienia związane z prowadzeniem przez **Zamawiającego** przez cały czas trwania inwestycji pracy przewozowej, w tym dokonywania bieżących napraw pojazdów.

### § 3

#### Terminy realizacji

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:

- 1) termin protokolarnego przekazania **Wykonawcy** placu budowy – ustala się na dzień .....
- 2) termin rozpoczęcia robót nastąpi w terminie 7 dni od dnia przekazania placu budowy. Za dzień rozpoczęcia robót uznaje się dzień podjęcia przez **Wykonawcę** prac przygotowawczych na placu budowy.
- 3) Termin zakończenia robót – najpóźniej w ciągu 14 dni liczonych od momentu rozpoczęcia robót przez **Wykonawcę**. O zakończeniu robót **Wykonawca** powiadomi **Zamawiającego** pisemnie lub faksem.

### § 4

#### Obowiązki Zamawiającego

1. **Zamawiający** powoła inspektora nadzoru w osobie ..... posiadającego uprawnienia budowlane nr ..... w specjalności ....., będącego członkiem Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewidencyjnym ..... i posiadającego wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania nadanego mu umową o pełnienie nadzoru, w szczególności inspektorzy nadzoru są uprawnieni do kontrolowania rozliczeń robót.
3. Podstawowe prawa i obowiązki Inspektora nadzoru określa Art. 25, 26 - Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (z późniejszymi zmianami).
4. Inspektor nadzoru nie ma prawa wydania **Wykonawcy** polecenia zwiększenia ilości wykonywanych robót bez sporządzenia stosownego protokołu konieczności z dokładnym określeniem kosztu tych robót i uzyskania na nim pisemnej akceptacji **Zamawiającego**,

chyba, że w sytuacjach nagłych i niedających się przewidzieć mogłoby dojść do zagrożenia życia lub zdrowia ludzi albo zniszczenia mienia znacznej wartości.

## § 5

### Obowiązki Wykonawcy

1. **Wykonawca** ustanawia kierownika budowy w osobie .....posiadającego uprawnienia budowlane nr ....., będącego członkiem Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewidencyjnym .....i posiadającego wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
2. Podstawowe prawa i obowiązki kierownika budowy określa art. 21a, 22, 23 – Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (z późniejszymi zmianami).
3. W przypadku zmiany osoby wymienionej w ust. 1 **Wykonawca** niezwłocznie zgłasza **Zamawiającemu** zaistniałą zmianę podając: imię i nazwisko osoby, specjalność i nr posiadanych uprawnień budowlanych, a ponadto dokumenty potwierdzające, że w/w osoba posiada kwalifikacje wymagane przez **Zamawiającego** określone w ogłoszeniu o zamówieniu, które stanowi integralną część niniejszej umowy.
4. **Wykonawca** zapewnia kierownictwo, siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia niezbędne do wykonywania robót oraz usunięcia wad.
5. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, zgodnie ze z zasadami sztuki budowlanej i wskazówkami **Zamawiającego**. Materiały **Wykonawcy** powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania określonych przepisami prawa oraz projektem budowlanym.
6. **Wykonawca** zobowiązany jest do wykonania wszelkich niezbędnych robót przygotowawczych, towarzyszących i zabezpieczających koniecznych do wykonania przedmiotu umowy.
7. **Wykonawca** bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, tj. zapewnienie warunków bezpieczeństwa osób przebywających na placu budowy i mienia, oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na placu budowy.
8. **Wykonawca** zobowiązany jest do poniesienia wszelkich opłat i odszkodowań za wyrządzone szkody w związku z realizacją budowy.
9. **Wykonawca** zobowiązuje się do zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich. Wodę, energię elektryczną oraz pozostałe niezbędne elementy placu budowy zabezpieczy we własnym zakresie.
10. W czasie realizacji robót, **Wykonawca** będzie utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne, a zbędne przedmioty będzie usuwać z placu budowy. W szczególności **Wykonawca** zobowiązany jest do unieszkodliwiania odpadów powstających w wyniku wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy w sposób zgodny z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku o odpadach (Dz. U nr 62 poz. 628 z 2001 r. z późniejszymi zmianami).
11. **Wykonawca** zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy przedstawicielom **Zamawiającego** oraz Nadzoru Inwestorskiego, do których należy wykonywanie zadań związanych z prawidłowym wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu niniejszej umowy.
12. Ponadto **Wykonawca** jest zobowiązany do:

- 1) dostarczenia **Zamawiającemu**, niezbędnych certyfikatów, atestów dotyczących realizowanego przedmiotu zamówienia.
- 2) kompletowania w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji przygotowywanie do odbioru kompletu dokumentów niezbędnych przy odbiorze.
13. Po zakończeniu robót **Wykonawca** zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy i przekazania **Zamawiającemu** w terminie ustalonym na odbiór robót.
14. **Wykonawca** zobowiązany jest do informowania:
  - 1) pisemnie **Zamawiającego** – za pośrednictwem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego – o potrzebie wykonania prac uzupełniających sporządzając protokół konieczności określający zakres robót oraz ich wartość; (przy zastosowaniu stawki roboczogodzin i stawek pracy sprzętu, narzutu kosztów pośrednich, kosztów zakupu, narzutu zysku zgodnych ze złożoną ofertą).
  - 2) zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót oraz do współpracy z **Zamawiającym** przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.

## § 6

### Wynagrodzenie i płatności

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, będzie wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... (słownie: .....).
- Do wynagrodzenia zostanie doliczony należny podatek w stawce zgodnej z obowiązującymi przepisami.
2. Ustalona cena zawiera ryzyko ryczałtu i jest niezmienna przez cały okres realizacji robót.
3. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 zostanie zapłacone po wykonaniu robót przez **Wykonawcę** na rachunek bankowy **Wykonawcy** wskazany w fakturze w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury przez **Wykonawcę**.
4. Prawo do wystawienia faktury **Wykonawca** nabywa po podpisaniu przez strony bez uwag protokołu zdawczo-odbiorczego dotyczących poszczególnych etapów robót.

## § 8

### Odbiór robót

1. **Wykonawca** zgłosi pisemnie **Zamawiającemu** gotowość do odbioru. Potwierdzenie tej informacji lub brak ustosunkowania się do niej przez Inspektora Nadzoru w terminie 3 dni od daty dostarczenia **Zamawiającemu** oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru z dniem upływu wyżej wymienionego 3-dniowego terminu.
2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
3. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia wad.

## § 9

### Gwarancja

1. **Wykonawca** gwarantuje, że przedmiot Umowy określony w § 1 wykonany zostanie dobrze jakościowo, zgodnie ze sztuką budowlaną, warunkami (normami) technicznymi wykonawstwa i warunkami umowy, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. **Wykonawca** udzieli **36** miesięcy gwarancji na roboty budowlane licząc od daty protokolarnego końcowego odbioru robót.
3. Wszelkie wady ujawnione w okresie gwarancyjnym powstałe z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy **Wykonawca** usuwać będzie nieodpłatnie w terminie do 14 dni od dnia pisemnego zawiadomienia dokonanego przez **Zamawiającego**.
4. Jeżeli w okresie rękojmi lub gwarancji **Wykonawca** odmówi usunięcia stwierdzonych wad lub usterek lub ich nie usunie w terminie ustalonym w § 9 ust. 3 **Zamawiający** może zlecić ich wykonanie innemu **Wykonawcy**, a kosztami wykonania tych robót obciąży **Wykonawcę**. Wykonanie takich prac przez podmiot trzeci nastąpi na ryzyko **Wykonawcy** i po ich wykonaniu **Zamawiający** zachowywać będzie uprawnienia z gwarancji określone w niniejszej umowie.

## § 10

### Kary umowne

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
2. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do odszkodowania przewyższającego kary umowne w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 11

### Odstąpienie od umowy

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy, w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
  - 2) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy **Wykonawcy** lub zostanie wydany nakaz zajęcia majątku **Wykonawcy**,
  - 3) **Wykonawca** nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania **Zamawiającego** złożonego na piśmie.
2. W przypadku stwierdzenia, że jakość wykonanych robót nie odpowiada obowiązującym normom, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania określonych przepisami prawa. W takim przypadku rozwiązanie umowy następuje w trybie natychmiastowym bez prawa dochodzenia roszczeń odszkodowawczych z tytułu niewykonanej części umowy oraz roszczeń z tytułu utraconych zysków.
3. Odstąpienie od umowy powinno w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W przypadku określonym w ust. 1 pkt 1 **Wykonawcy** przysługuje wynagrodzenie za wykonane części przedmiotu umowy do dnia, w którym powziął wiadomość o odstąpieniu od umowy. **Wykonawca** nie będzie zgłaszać roszczeń z tytułu niewykonanej części umowy oraz nie będzie zgłaszał roszczeń z tytułu utraconego zysku.
5. W wypadku odstąpienia od umowy **Wykonawcę** oraz **Zamawiającego** obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, **Wykonawca** przy udziale **Zamawiającego** sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
  - 2) **Wykonawca** zabezpieczy przerwane roboty;
  - 3) **Wykonawca** niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione;
  - 4) W przypadku, gdy **Wykonawca** odmawia sporządzenia inwentaryzacji robót w toku rozliczenia robót, Zamawiający wykona jednostronnie rozliczenie i inwentaryzację, którą przekaze do wiadomości **Wykonawcy**.

## **§ 12**

### **Postanowienia końcowe**

1. Zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane pod rygorem nieważności w formie pisemnego aneksu.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz innych powszechnie obowiązujących przepisów.
3. Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
4. Ogłoszenie o zamówieniu wraz z załącznikami oraz oferta **Wykonawcy** z dnia ..... stanowią integralną część niniejszej umowy.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający**

**Wykonawca**