

## WZÓR UMOWY O ROBOTY BUDOWLANE

zawarta w dniu ..... w Słupsku, pomiędzy:

**Miejskim Zakładem Komunikacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Słupsku, ul. Rzymowskiego 1; 76-200 Słupsk, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk- Północ w Gdańsku VIII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000002203; REGON: 771486860, NIP: 839-041-02-17, kapitał zakładowy: 17 173 000,00 zł, reprezentowanym przez:**

1. Annę Szurek – Prezesa Zarządu
2. Wiesława Idźkowskiego – Członka Zarządu

zwanym w dalszej części „Zamawiającym”

a

.....  
.....  
.....

reprezentowanym przez :

.....  
.....

zwanym w dalszej części „Wykonawcą”

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego przeprowadzonego zgodnie z przepisami art. 70<sup>1</sup>– 70<sup>5</sup> Kodeksu Cywilnego z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. 2013.907 j.t. ze zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot i zakres umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na:
  - a) modernizacji myjni samochodowej;
  - b) termomodernizacji obiektów zaplecza technicznego;
  - c) dostosowaniu hal warsztatowych do wymogów bezpieczeństwa i higieny pracy.

2. Inwestycja dot. zadania „Zakup nowych autobusów i przebudowa zaplecza technicznego w ramach projektu „Wzrost atrakcyjności systemu transportu zbiorowego na obszarze m. Słupska poprzez budowę węzła integracyjnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą dostosowaną do potrzeb osób niepełnosprawnych – Etap I” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007-2013, Osi Priorytetowej 3 Funkcje miejskie i metropolitalne, Działania 3.1. Rozwój i integracja systemów transportu zbiorowego współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.
3. Inwestycja wymieniona w ust. 1 dotyczy budynku bazy Miejskiego Zakładu Komunikacji Sp. z o.o. z siedzibą Słupsku, który położony jest w Kobylnicy przy ul. Prof. Poznańskiego 1a, 76-251 Kobylnica, na działce 141/4 o powierzchni 3,0102ha.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące opisu przedmiotu zamówienia zawarte zostały w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz załączonej do niej dokumentacji projektowej, przedmiarach robót, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót które stanowią integralną część niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót będących przedmiotem umowy zgodnie ze złożoną ofertą, SIWZ, sztuką budowlaną, dostarczoną dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami.

## **§ 2**

### **Oświadczenia stron**

1. Zmawiający oświadcza, że:
  - a) jest właścicielem działki 141/4 o powierzchni 3,0102 ha obręb ewidencyjny Kobylnica, położonej w Kobylnicy przy ul. Profesora Poznańskiego 1a, dla której Sąd Rejonowy w Słupsku prowadzi księgę wieczystą SL1S/00059916/1, znajdujących się na tej działce budynków;
  - b) w/w nieruchomości są wolne od roszczeń.
2. Wykonawca oświadcza, że:
  - a) zapoznał się z dokumentacją projektową, specyfikacją technicznych wykonania i odbioru robót oraz dokonał jej sprawdzenia pod kątem spójności i kompletności;
  - b) znane mu są wszelkie uwarunkowania dotyczące realizacji przedmiotu umowy i uwzględnił je w swojej ofercie;
  - c) dysponuje osobami posiadającymi wymagane przez Zamawiającego kwalifikacje i uprawnienia;
  - d) dysponuje środkami technicznymi i finansowymi koniecznymi do wywiązania się ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy;
  - e) zapoznał się z placem budowy, na którym będzie realizowana inwestycja oraz uzyskał wszelkie wyjaśnienia w sprawach mających związek z wykonaniem przedmiotu umowy;

- f) uwzględnił utrudnienia związane z prowadzeniem przez Zamawiającego przez cały czas trwania inwestycji pracy przewozowej, w tym dokonywania bieżących napraw pojazdów.

### **§ 3**

#### **Terminy realizacji**

Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:

1. Termin protokolarnego przekazania Wykonawcy placu budowy – ustala się na .....
2. Termin rozpoczęcia robót nastąpi w terminie 7 dni od dnia przekazania placu budowy. Za dzień rozpoczęcia robót uznaje się dzień podjęcia przez Wykonawcę prac przygotowawczych na placu budowy.
3. Termin zakończenia robót – najpóźniej do dnia 15 sierpnia 2015 r. O zakończeniu robót Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie lub faksem.

### **§ 4**

#### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy przed zawarciem umowy następujące dokumenty:
  - a) dokumentację techniczną, w tym projekt budowlany i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
  - b) dziennik budowy,
2. Zamawiający powoła :
  - a) inspektora nadzoru robót konstrukcyjno-budowlanych w osobie ..... posiadającego uprawnienia budowlane nr ..... w specjalności konstrukcyjnobudowlanej, będącego członkiem Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewidencyjnym ..... i posiadającego wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
  - b) inspektora nadzoru robót elektrycznych, w osobie ..... posiadającego uprawnienia budowlane nr ..... w specjalności robót elektrycznych, będącego członkiem Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewidencyjnym ..... i posiadającego wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej
  - c) inspektora nadzoru robót sanitarnych, w osobie ..... posiadającego uprawnienia budowlane nr ..... w specjalności robót sanitarnych, będącego członkiem Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewidencyjnym ..... i posiadającego wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
3. Inspektorzy nadzoru działają w granicach umocowania nadanego im umową o pełnienie nadzoru, w szczególności inspektorzy nadzoru są uprawnieni do kontrolowania rozliczeń robót.
4. Podstawowe prawa i obowiązki Inspektora nadzoru określa Art. 25, 26 - Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (z późniejszymi zmianami).

5. Inspektor nadzoru nie ma prawa wydania Wykonawcy polecenia zwiększenia ilości wykonywanych robót bez sporządzenia stosownego protokołu konieczności z dokładnym określeniem kosztu tych robót i uzyskania na nim pisemnej akceptacji Zamawiającego, chyba, że w sytuacjach nagłych i nie dających się przewidzieć mogłoby dojść do zagrożenia życia lub zdrowia ludzi albo zniszczenia mienia znacznej wartości.

## **§ 5**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca ustanawia:
  - a) kierownika budowy w osobie: ..... posiadającego; uprawnienia budowlane nr ....., będącego członkiem Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewidencyjnym ..... i posiadającego wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej,
  - b) kierownika robót branży elektrycznej w osobie: ..... posiadającego uprawnienia budowlane nr ..... będącego członkiem Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewidencyjnym ..... i posiadającego wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej,
  - c) kierownika robót branży sanitarnej w osobie: ..... posiadającego uprawnienia budowlane nr ..... będącego członkiem Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewidencyjnym ..... i posiadającego wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
  - d) Podstawowe prawa i obowiązki kierownika budowy określa art. 21a, 22, 23 – Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (z późniejszymi zmianami).
2. W przypadku zmiany osób wymienionych w ust. 1 Wykonawca niezwłocznie zgłasza Zamawiającemu zaistniałą zmianę podając: imię i nazwisko osoby, specjalność nr posiadanych uprawnień budowlanych, a ponadto dokumenty potwierdzające, że w/w osoby posiadają kwalifikacje wymagane przez Zamawiającego określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, która stanowi integralną część niniejszej umowy.
3. Wykonawca zapewnia kierownictwo, siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia niezbędne do wykonywania robót oraz usunięcia wad.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia. Materiały Wykonawcy powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania określonych przepisami prawa oraz projektem budowlanym.
5. Wykonawca przed zawarciem umowy zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy robót, uwzględniający potrzeby Zamawiającego w zakresie zachowania ciągłości wykonywania pracy przewozowej w tym dokonywania bieżących napraw pojazdów. Powyższy harmonogram będzie stanowił załącznik do umowy.

6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich niezbędnych robót przygotowawczych, towarzyszących i zabezpieczających koniecznych do wykonania przedmiotu umowy, w tym m.in.:
  - a) wykonania przejść i dojazdów do posesji zapewniających bezkolizyjny dostęp do użytkowanych obiektów;
  - b) wykonania zabezpieczenia istniejącego uzbrojenia (gazociąg, linie energetyczne, telefoniczne) oraz inne.
7. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, tj. zapewnienie warunków bezpieczeństwa osób przebywających na placu budowy i mienia, oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na placu budowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do poniesienia wszelkich opłat i odszkodowań za wyrządzone szkody w związku z realizacją budowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich. Wodę, energię elektryczną oraz pozostałe niezbędne elementy placu budowy zabezpieczy we własnym zakresie.
10. W czasie realizacji robót, Wykonawca będzie utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne, a zbędne przedmioty będzie usuwać z placu budowy. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do unieszkodliwiania odpadów powstających w wyniku wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy w sposób zgodny z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku o odpadach (Dz. U nr 62 poz. 628 z 2001 r. z późniejszymi zmianami).
11. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy przedstawicielom Zamawiającego oraz Nadzoru Inwestorskiego, do których należy wykonywanie zadań związanych z prawidłowym wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu niniejszej umowy.
12. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany do:
  - a) sporządzenia dokumentacji budowy i powykonawczej,
  - b) przygotowania zaplecza budowy,
  - c) sporządzenia planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia na Budowie (BIOZ) na etapie wykonawstwa,
  - d) dostarczenia Zamawiającemu wraz z dokumentacją powykonawczą budowy, niezbędnych certyfikatów, atestów dotyczących realizowanego przedmiotu zamówienia,
  - e) kompletowania w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowywanie do odbioru kompletu dokumentów niezbędnych przy odbiorze.
13. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy i przekazania Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
14. Wykonawca zobowiązany jest do informowania:

- a) pisemnie Zamawiającego – za pośrednictwem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego – o potrzebie wykonania prac uzupełniających sporządzając protokół konieczności określający zakres robót oraz ich wartość; (przy zastosowaniu stawki roboczogodziny i stawek pracy sprzętu, narzutu kosztów pośrednich, kosztów zakupu, narzutu zysku zgodnych ze złożoną ofertą).
  - b) zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót oraz do współpracy z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.
15. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania prac nie ujętych w dokumentacji dostarczonej przez Zamawiającego, Wykonawcy nie wolno ich realizować bez zmiany niniejszej umowy lub uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy.

## **§ 6**

### **Podwykonawstwo**

1. Zamawiający dopuszcza zlecenie przez Wykonawcę wykonania przedmiotu zamówienia podwykonawcom.
2. W toku realizacji niniejszej umowy do zawarcia przez Wykonawcę umowy na roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego.
3. W celu uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie umowy o roboty budowlane Wykonawcy z podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu projektu umowy z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie z podwykonawcą oraz ewentualnych zmian do umowy.
4. Jeśli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
5. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Postanowienia § 4-5 stosuje się odpowiednio.
6. Umowy, o których mowa w ust. 3 i 5 mają formę pisemną pod rygorem nieważności.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Przepisy ust. 4 stosuje się odpowiednio.

9. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
10. Zawierający umowę z podwykonawcą oraz Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawców.
11. Zatrudnienie podwykonawcy bez uzyskania zgody Zamawiającego wyłącza solidarną odpowiedzialność Zamawiającego i Wykonawcy za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawcę.
12. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.

## **§ 7**

### **Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie ze Specyfikacją Istotnych warunków zamówienia oraz wybraną ofertą wykonawcy, będzie wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości .....
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy wynosi:  
netto: ..... (słownie: .....)  
VAT: ..... (słownie: .....)  
brutto: ..... (słownie: .....)
3. Strony dopuszczają możliwość rozliczania fakturami częściowymi w okresach nie częściej niż raz w miesiącu za zakończone etapy robót. Płatności na rzecz Wykonawcy za poszczególne zakończone i odebrane przez Inspektora Nadzoru etapy robót następować będą na podstawie protokołów odbioru częściowych, odpowiednich elementów wykonanych robót, zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczane fakturami częściowymi nie może jednak przekraczać 90 % wynagrodzenia umownego. Do wystawionych faktur częściowych muszą być dołączone protokoły odbioru wykonanych robót potwierdzone przez Inspektora Nadzoru. W przypadku wystąpienia opóźnień w realizacji robót w stosunku do harmonogramu Zamawiający może wstrzymać możliwość rozliczenia fakturami częściowymi do czasu nadrobienia opóźnień.
4. Ustalona cena zawiera ryzyko ryczału i jest niezmienna przez cały okres realizacji robót.
5. W ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca ponosi koszty przeprowadzenia wszystkich prób, badań, sprawdzeń, przeglądów, pomiarów i odbiorów niezbędnych do przekazania do użytkowania przedmiotu zamówienia wraz ze wszystkimi instalacjami, urządzeniami oraz sieciami wewnętrznymi i zewnętrznymi.

## **§ 8**

### **Płatności**

1. Podstawą do wypłaty wynagrodzenia będą wystawiane przez Wykonawcę faktur częściowe VAT, za elementy wykonanych robót o wartości ustalonej w dołączonym do faktury zestawieniu wykonanych robót. Zestawienie winno być sporządzone przez Wykonawcę narastająco a wartość wykonanych robót ma być każdorazowo pomniejszona o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane. Dołączone do faktury zestawienie wartości wykonanych elementów robót musi być sprawdzone przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzone przez Zamawiającego.
2. Podstawą sporządzenia zestawienia wartości wykonanych robót, o którym mowa w ust. 1 będą protokoły odbiorów robót podlegających odbiorom częściowym.
3. Do momentu odbioru końcowego przedmiotu umowy, wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone łącznie fakturami częściowymi VAT, o których mowa w ust. 2, nie może przekroczyć 90 % wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1.
4. Ostateczne rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej VAT, wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół końcowego odbioru przedmiotu umowy zatwierdzony przez Zamawiającego na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury zestawieniu wartości wykonanych robót. Zestawienie winno być sporządzone przez Wykonawcę narastająco, a wartość wykonanych robót ma być pomniejszona o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane. Dołączone do faktury zestawienie wartości wykonanych robót musi być sprawdzone przez właściwego Inspektora Nadzoru oraz zatwierdzone przez Zamawiającego.
5. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury, wystawionej po podpisaniu protokołu odbioru elementu robót składającego się na przedmiot umowy lub protokołu odbioru końcowego, zweryfikowanej przez Inspektora Nadzoru oraz zatwierdzonej przez Zamawiającego, w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu.
6. Do każdej faktury wystawionej przez Wykonawcę załączone będzie zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców. W przypadku korzystania z zaakceptowanego przez Zamawiającego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, do faktury należy dołączyć dowód uznania rachunku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy kwotą obejmującą część należnego wynagrodzenia z wyspecyfikowaniem nr i daty umowy oraz części przedmiotu niniejszej umowy, za którą następuje płatność. Termin płatności będzie biegł od momentu dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
7. Za datę zapłaty należności wynikającej z faktur uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, po uprzednim wyznaczeniu Wykonawcy co najmniej 7 – dniowego terminu na zgłoszenie



pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
10. Zapłaty należności z tytułu wystawionych faktur będą dokonywane przez Zamawiającego przelewem na rachunki bankowe podane w fakturach.

## **§ 9**

### **Odbiór robót**

1. Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem w dziennik budowy. Potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się przez Inspektora Nadzoru w terminie 7 dni od daty dokonania wpisu oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do dzienniku budowy.
2. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad. Na dzień odbioru Wykonawca przedłoży protokoły prób i sprawdzeń, oraz dokumentację techniczną powykonawczą.
4. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór robót przed upływem terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad przed upływem okresu rękojmi.
5. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji i rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia wad.

## **§ 10**

### **Gwarancja**

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot Umowy określony w § 1 wykonany zostanie dobrze jakościowo, zgodnie ze sztuką budowlaną, z dokumentacją projektową, warunkami

(normami) technicznymi wykonawstwa i warunkami umowy, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.

2. Wykonawca udzieli:

a) **36** miesięcy gwarancji na roboty budowlane,

b) **24** miesięcy gwarancji na dostarczoną myjnię autobusową,

licząc od daty odbioru końcowego obiektu.

3. Wykonawca winien na własny koszt naprawić wszelkie usterki czy szkody.

4. Wszelkie wady ujawnione w okresie gwarancyjnym powstałe z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy będą usuwane nieodpłatnie w terminie do 14 dni od dnia pisemnego zawiadomienia dokonanego przez Zamawiającego.

5. Jeżeli w okresie rękojmi lub gwarancji Wykonawca odmówi usunięcia stwierdzonych wad lub usterek lub ich nie usunie w terminie ustalonym w § 10. ust. 4 Zamawiający może zlecić ich wykonanie innemu Wykonawcy, a kosztami wykonania tych robót obciąży Wykonawcę. Wykonanie takich prac przez podmiot trzeci nastąpi na ryzyko Wykonawcy i po ich wykonaniu Zamawiający zachowywać będzie uprawnienia z gwarancji określone w § 10 ust. 2 niniejszej umowy.

## § 11

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi w dniu zawarcia umowy zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 4 % ceny całkowitej określonej w ofercie, tj. kwoty wynagrodzenia określonego w § 7 łącznie z VAT, w formie ....., co stanowi równowartość kwoty ..... zł (słownie: .....). Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego, w ramach rękojmi za wady, z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości.

2. Strony ustalają, że 70 % wniesionego zabezpieczenia stanowi gwarancję zgodnego z umową i należytego wykonania przedmiotu umowy (ta część zabezpieczenia, stanowiąca równowartość kwoty ..... zł znajduje się w dyspozycji Zamawiającego przez okres upływający w 30 dniu po zakończeniu końcowego odbioru robót), natomiast pozostała część tj.: 30 % wartości służy zabezpieczeniu roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości (tą częścią zabezpieczenia, stanowiącą równowartość kwoty ..... zł, Zamawiający dysponuje przez okres, który kończy się w 15 dniu po upływie ustawowego okresu rękojmi i 36 miesięcznego okresu gwarancji).

3. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w następujących wysokościach i terminach:

- a) część zabezpieczenia stanowiącą gwarancję zgodnego z umową i należytego wykonania przedmiotu umowy, pomniejszoną w szczególności o ewentualnie naliczone kary umowne określone w § 12 ust. 2 pkt 1 w ciągu 30 dni po ostatecznym odbiorze robót;
  - b) pozostałą część zabezpieczenia, pomniejszoną w szczególności o ewentualnie naliczone kary umowne określone w § 12 ust. 1 pkt 2, a także o kwoty wynikające z roszczeń, o których mowa w § 11 ust. 2 w ciągu 15 dni po upływie ustawowego okresu rękojmi i 36 miesięcznego okresu gwarancji, rozpoczętego w dniu zakończenia końcowego odbioru robót. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy oprocentowanego rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
- 4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2, w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
  - 5. Kopia dowodu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi załącznik do umowy.

## **§ 12**

### **Kary umowne**

- 1. Strony ustalają, że obowiązującą między nimi następujące kary umowne, które mogą być potrącane przez Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonywania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
- 2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w terminach określonych w § 3 pkt 2 i 3 umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady lub gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
  - 4) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego brutto za każde zdarzenie.
- 3. Zamawiający tylko jeden raz wezwie Wykonawcę do niezwłocznego usunięcia wad i usterek, stwierdzonych podczas odbioru, albo w okresie rękojmi lub gwarancji. Jeżeli, pomimo wyznaczonego przez Wykonawcę terminu usunięcia stwierdzonych wad lub usterek Wykonawca nie przystąpi do napraw lub tych napraw nie dokona albo dokona ich

nieprawidłowo, Zamawiający może użyć zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w celu pokrycia swoich roszczeń.

4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania przewyższającego kary umowne w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## **§ 12**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy, w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
  - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - e) w przypadku stwierdzenia, że jakość wykonanych robót nie odpowiada obowiązującym normom i warunkom technicznym wykonania i odbioru robót budowlanych. W takich przypadkach rozwiązanie umowy następuje w trybie natychmiastowym bez prawa dochodzenia roszczeń odszkodowawczych z tytułu niewykonanej części umowy oraz roszczeń z tytułu utraconych zysków.
2. Odstąpienie od umowy powinno w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadkach określonych w ust. 1 pkt 1 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonane zgodnie z SIWZ i niniejszą umową części przedmiotu umowy do dnia, w którym powziął wiadomość o odstąpieniu od umowy. Wykonawca nie będzie zgłaszać roszczeń z tytułu niewykonanej części umowy oraz nie będzie zgłaszał roszczeń z tytułu utraconego zysku.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty;

- 3) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione;
- 4) W przypadku, gdy Wykonawca odmawia sporządzenia inwentaryzacji robót w toku rozliczenia robót, Zamawiający wykona jednostronnie rozliczenie i inwentaryzację, którą przekaże do wiadomości Wykonawcy.
5. Zamawiający ma prawo do natychmiastowego rozwiązania umowy z winy Wykonawcy w przypadku gdy materiały budowlane używane przez Wykonawcę nie odpowiadają co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania określonych przepisami prawa oraz projektem budowlanym.

### **§ 13**

#### **Postanowienia końcowe**

Zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane na warunkach ustalonych w Rozdziale XVII SIWZ.

### **§ 14**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

### **§ 15**

Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 16**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach dwa egzemplarze dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy.

**Zamawiający**

**Wykonawca**